

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 145 /TB -THADS

Thanh Xuân, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 102/2022/QĐST- DS ngày 30 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 25/2023/SCBSQĐ số 25/2023/QĐSCBS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân,

Căn cứ Thông báo số 85/TB-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc Cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 167/2024/9330/HĐTĐG/PD ngày 12/09/2024 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/12/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định số 167/2024/9602-PD/CT;

Căn cứ Thông báo số 141/TB-THADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá lại tài sản – quyền định giá lại tài sản - quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ: Khu liên cơ nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố



Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Căn hộ số 607 nhà N6C khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu hợp pháp và của riêng chị Nguyễn Thị Phi Nga theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 720390, số vào sổ cấp GCN QSD đất H-1621/2006/QĐ-UB/455.2006, số GCN: AE 720390, MS 3431050 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 18/09/2006, đứng tên bà Đặng Thị Sáu, ông Phạm Tuấn Quân, đăng ký chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thị Phi Nga tại VPĐK đất và nhà quận Thanh Xuân.

Tình trạng: Căn hộ được xây dựng từ lâu, đã xuống cấp, cũ, tường bong tróc, bị ngâm nước, ẩm mốc.

**Giá khởi điểm (đã làm tròn số): 2.388.791.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Bộ Tài Chính.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
4. Tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).



**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ: Khu liên cơ nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Huyền Trang

